

Protocollo generale n. _____ del 05/05/2026	COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg) II° SETTORE TECNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE <i>Servizio: TECNICO-SERVIZIO URBANISTICA-ARREDO URBANO-LL.PP- MANUTENZIONI-CIMITERIALI-IGIENE AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE- ATTIVITA' PRODUTTIVE E SERVIZI</i>	
	UFFICIO ESPROPRIAZIONI	

Spett.le

Regione Puglia

Settore Comunicazione Istituzionale

Atti di notifica

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI IDROGEOLOGICI DEL CENTRO ABITATO.
ZONA CITTADELLA-CANTINE PICCOLO. CUP. E76J15000440002. CIG. B77556BF01.
Comune di Rocchetta Sant'Antonio.

TRASMISSIONE E RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE AVVISO.

Questo Ente, in qualità di Autorità Espropriante, chiede, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 3/2005 (art. 4 comma 2) e della Deliberazione G.R. n. 1076/2006, la pubblicazione dell'allegato avviso nella sezione "Atti di notifica".

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO/RUP
(Arch. Antonio Giovanni Corbo)





Prot. N.

Data

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI IDROGEOLOGICI DEL CENTRO ABITATO. ZONA CITADELLA-CANTINE PICCOLO. CUP. E76J15000440002. CIG. B77556BF01. Comune di Rocchetta Sant'Antonio
AVVISO ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (ART. 15, LEGGE REGIONALE 3/2005).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si rende necessario espropriare aree di proprietà privata;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. n. 1 del 21/01/2026 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di che trattasi, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo espropriativo;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di approvazione del progetto definitivo;

CONSIDERATO CHE:

- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

AVVISA

- che con decreto motivato **reg. gen. 10 – reg. set. 2 del 03/04/2026**, è stata disposta la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione e l'occupazione anticipata delle aree interessate dalla presente procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale Puglia 3/2005;
- che, in forza del predetto decreto di occupazione, i tecnici incaricati, in rappresentanza di questo Ente, procederanno all'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, con contestuale immissione nel possesso delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi, così come di seguito riportate:



N.O.	DITTA INTESTATARIA	Prop. quota	FG.	P.LLA	ESECUZIONE DECRETO	
					DATA	ORA
1	SILVESTRI MARIA FRANCESCA nata a ***** il *****	1/1	17	111	18/05/2026	9,30
2	DI STEFANO CARMELA DI GIUSEPPE MAR. RUBERTO	1/1	17	112	18/05/2026	9,30
3	CAPUTI MARIA ROSA nata a ***** il *****	1/1	18	41	18/05/2026	10,00
4	MAGALDI ADORNA FU GIUEPPE MAR VITAGLIANI nata a ***** il ***** MAGALDI ANGELO FU GIUSEPPE nato a ***** il ***** MAGALDI ANTONIO nato a ***** il ***** MAGALDI FRANCESCA fu Francesco Mar Gentile MAGALDI FRANCESCO fu Vincenzo MAGALDI LELLA fu Vincenzo MAGALDI LEONARDO fu Vincenzo MAGALDI TERESA fu Vincenzo	Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	18	45	18/05/2026	11,00
5	PELLEGRINO FILOMENA nata a ***** il *****	1/1	18	301	18/05/2026	11,30
6	BLONNA ANGELO MARIO nato a ***** il *****	1/1	18	517	18/05/2026	12,00

Dell'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, occorrente per far luogo alla realizzazione dei lavori in titolo, si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità al disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001, contestualmente al verbale sullo stato di consistenza dei beni espropriandi. Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati dall'Amministrazione in contraddittorio con i proprietari, i quali sono invitati ad intervenire, ovvero a farsi rappresentare da persona di fiducia, munita di formale delega.

Alle operazioni di occupazione potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o partecipante.

Si avvisa, inoltre, che in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i tecnici incaricati procederanno ugualmente alla redazione dei predetti verbali, con l'intervento di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto beneficiario dell'espropriazione, a norma dell'art. 24, comma 3, del DPR 327/2001.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi di rigore previsti dalle leggi vigenti, e si ricorrerà all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi.



L'immissione in possesso si riterrà ritualmente effettuata anche nel caso in cui, successivamente all'esecuzione dei suddetti decreti, il bene espropriando sia ancora utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, ai sensi dell'art. 24, 4° comma, del DPR 327/2001.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Antonio Giovanni Corbo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO/RUP
(Arch. Antonio Giovanni Corbo)

